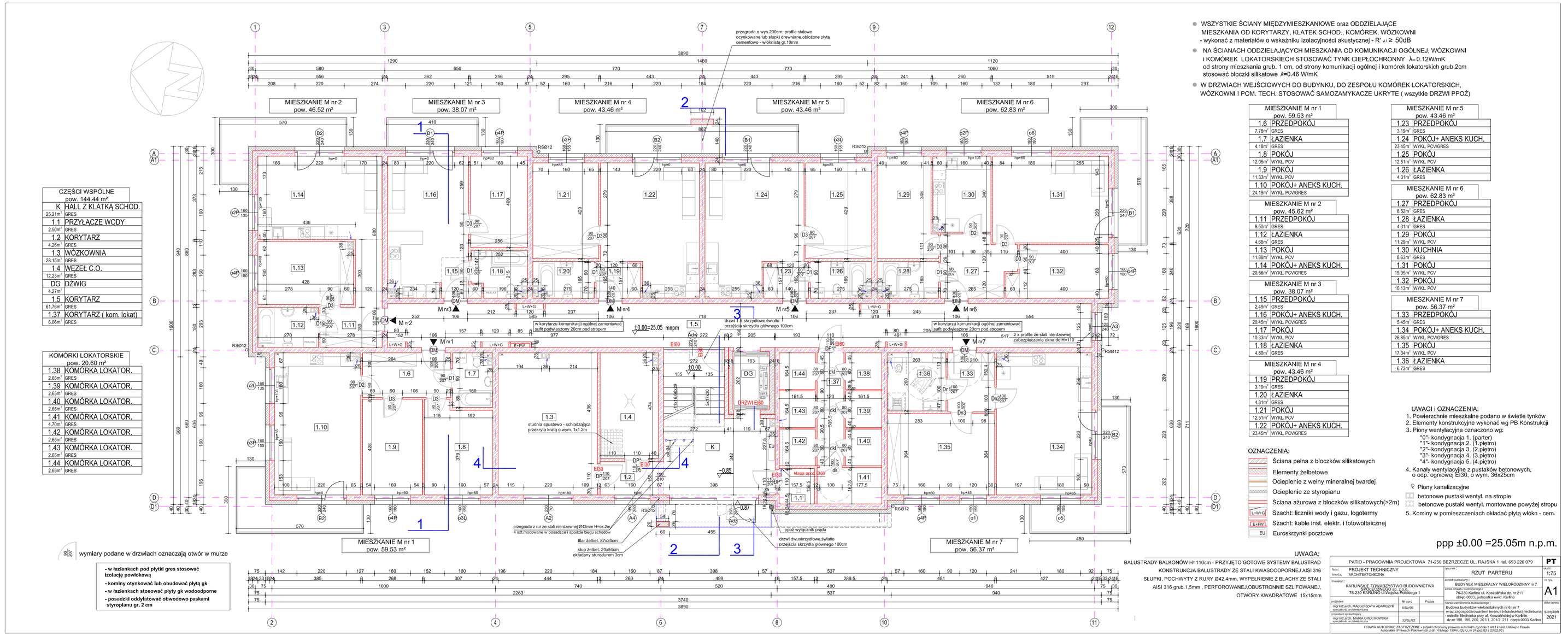

CZĘŚCI WSPÓLNE pow. 144.44 m²	
K	HALL Z KLATKĄ SCHOD.
25.21m²	GRES
1.1	PRZYŁĄCZE WODY
2.00m²	GRES
1.2	KORYTARZ
4.26m²	GRES
1.3	WÓZKOWNIA
28.15m²	GRES
1.4	WĘZEŁ C.O.
12.23m²	GRES
DG	DŹWIG
4.27m²	
1.5	KORYTARZ
61.76m²	GRES
1.37	KORYTARZ (kom. lokat)
6.06m²	GRES

KOMÓRKI LOKATORSKIE pow. 20.60 m²	
1.38	KOMÓRKA LOKATOR.
2.65m²	GRES
1.39	KOMÓRKA LOKATOR.
2.65m²	GRES
1.40	KOMÓRKA LOKATOR.
2.65m²	GRES
1.41	KOMÓRKA LOKATOR.
4.70m²	GRES
1.42	KOMÓRKA LOKATOR.
2.65m²	GRES
1.43	KOMÓRKA LOKATOR.
2.65m²	GRES
1.44	KOMÓRKA LOKATOR.
2.65m²	GRES

wymiary podane w drzwiach oznaczają otwór w murze

- **w łazienkach pod płytki gres stosować izolacje powłokową**
- **kominy otynkować lub obudować płytą gk**
- **w łazienkach stosować płyty gk wodoodporne**
- **posadzki oddylatować obwodowo paskami styropianu gr. 2 cm**

- WSZYSTKIE ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE oraz ODDZIELAJĄCE MIESZKANIA OD KORYTARZY, KLATEK SCHOD., KOMÓREK, WÓZKOWNI - wykonać z materiałów o wskaźniku izolacyjności akustycznej - $R'_{A1} \geq$ 50dB
- NA ŚCIANACH ODDZIELAJĄCYCH MIESZKANIA OD KOMUNIKACJI OGÓLNEJ, WÓZKOWNI I KOMÓREK LOKATORSKIEH STOSOWAĆ TYNK CIEPŁOCHRONNY λ=0.12W/mK od strony mieszkania grub. 1 cm, od strony komunikacji ogólnej i komórek lokatorskich grub.2cm stosować bloczki silikatowe λ=0.46 W/mK
- W DRZWIACH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU, DO ZESPOŁU KOMÓREK LOKATORSKICH, WÓZKOWNI I POM. TECH. STOSOWAĆ SAMOZAMYKACZE UKRYTE (wszytkie DRZWI PPOŻ)

MIESZKANIE M nr 1 pow. 59.53 m²	
1.6	PRZEDPOKÓJ
7.78m²	GRES
1.7	ŁAZIENKA
4.18m²	GRES
1.8	POKÓJ
12.05m²	WYKŁ. PCV
1.9	POKÓJ
11.33m²	WYKŁ. PCV
1.10	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
24.19m²	WYKŁ. PCV/GRES

MIESZKANIE M nr 2 pow. 45.62 m²	
1.11	PRZEDPOKÓJ
8.50m²	GRES
1.12	ŁAZIENKA
4.68m²	GRES
1.13	POKÓJ
11.88m²	WYKŁ. PCV
1.14	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
20.56m²	WYKŁ. PCV/GRES

MIESZKANIE M nr 3 pow. 38.07 m²	
1.15	PRZEDPOKÓJ
2.49m²	GRES
1.16	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
20.45m²	WYKŁ. PCV/GRES
1.17	POKÓJ
10.33m²	WYKŁ. PCV
1.18	ŁAZIENKA
4.80m²	GRES

MIESZKANIE M nr 4 pow. 43.46 m²	
1.19	PRZEDPOKÓJ
3.19m²	GRES
1.20	ŁAZIENKA
4.31m²	GRES
1.21	POKÓJ
12.51m²	WYKŁ. PCV
1.22	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
23.45m²	WYKŁ. PCV/GRES

MIESZKANIE M nr 5 pow. 43.46 m²	
1.23	PRZEDPOKÓJ
3.19m²	GRES
1.24	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
23.45m²	WYKŁ. PCV/GRES
1.25	POKÓJ
12.51m²	WYKŁ. PCV
1.26	ŁAZIENKA
4.31m²	GRES

MIESZKANIE M nr 6 pow. 62.83 m²	
1.27	PRZEDPOKÓJ
8.52m²	GRES
1.28	ŁAZIENKA
4.31m²	GRES
1.29	POKÓJ
11.29m²	WYKŁ. PCV
1.30	KUCHNIA
8.63m²	GRES
1.31	POKÓJ
19.95m²	WYKŁ. PCV
1.32	POKÓJ
10.13m²	WYKŁ. PCV

MIESZKANIE M nr 7 pow. 56.37 m²	
1.33	PRZEDPOKÓJ
5.45m²	GRES
1.34	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
26.85m²	WYKŁ. PCV/GRES
1.35	POKÓJ
17.34m²	WYKŁ. PCV
1.36	ŁAZIENKA
6.73m²	GRES

UWAGI I OZNACZENIA:
1. Powierzchnie mieszkalne podano w świetle tynków
2. Elementy konstrukcyjne wykonać wg PB Konstrukcji
3. Piony wentylacyjne oznaczono wg:
   - "0"- kondygnacja 1. (parter)
   - "1"- kondygnacja 2. (1.piętro)
   - "2"- kondygnacja 3. (2.piętro)
   - "3"- kondygnacja 4. (3.piętro)
   - "4"- kondygnacja 5. (4.piętro)
4. Kanały wentylacyjne z pustaków betonowych, o odp. ogniowej EI30, o wym. 36x25cm
5. Kominy w pomieszczeniach okładać płytą włókn - cem.

OZNACZENIA:
- Ściana pełna z bloczków silikatowych
- Elementy żelbetowe
- Ocieplenie z wełny mineralnej twardej
- Ocieplenie ze styropianu
- Ściana ażurowa z bloczków silikatowych(>2m)
- L+W+G – Szacht: liczniki wody i gazu, logotermy
- L+EW – Szacht: kable inst. elektr. i fotowoltaicznej
- EU – Euroskrzynki pocztowe
- Piony kanalizacyjne
- betonowe pustaki wentyl. na stropie
- betonowe pustaki wentyl. montowane powyżej stropu

ppp ±0.00 =25.05m n.p.m.

UWAGA:
BALUSTRADY BALKONÓW H=110cm - PRZYJĘTO GOTOWE SYSTEMY BALUSTRAD KONSTRUKCJA BALUSTRADY ZE STALI KWASOODPORNEJ AISI 316 SŁUPKI, POCHWYTY Z RURY Ø42,4mm, WYPEŁNIENIE Z BLACHY ZE STALI AISI 316 grub.1,5mm , PERFOROWANEJ,OBUSTRONNIE SZLIFOWANEJ, OTWORY KWADRATOWE 15x15mm

PATIO - PRACOWNIA PROJEKTOWA 71-250 BEZRZECZE UL. RAJSKA 1 tel. 693 226 079			PT
faza: PROJEKT TECHNICZNY		SKALA: RZUT PARTERU	1:75
branża: ARCHITEKTONICZNA			
Inwestor: KARUŁOWE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPÓŁDZIELCZEGO sp. k.o.o. 78-230 KARLINO ul.Wojska Polskiego 1		obiekt budowlany: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY nr 7 adres obiektu budowlanego: 78-230 Karlino ul. Koszalińska dz. nr 211 obręb 0002, jednostka ewid. Karlino	nr rys. A1
projektował:	Nr upr:	Podpis	tytuł projektu budowlanego:
mgr inż.arch. MAŁGORZATA ADAMCZYK specjalność architektoniczna	6/Koi/90		Budowa budynków wielorodzinnych nr 6 i nr 7 wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - osiedle Bednorska przy ul. Koszalińskiej w Karlinie, dz.nr 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211 obręb 0003 Karlino
sprawdził: mgr inż.arch. IWONA OSOCHOWSKA specjalność architektoniczna	32/Sz/02		data opracowania: sierpień 2021

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – prawa chronione prawem autorskim i ustawą z art.1 Ustaw. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.02.95)